

ZÁPISNICA

z 11. zasadnutia Výboru URBÁR KUBRÁ – TRENČÍN, p.s.

11. zasadnutie Výboru konané dňa 02.09.2024 o 18,00 hod.

Výbor	Účasť	Dôvod neprítomnosti
Predseda Jozef Maláň	Prítomný	
Podpredseda Ing. Helena Serišová	Prítomná	
Člen výboru Ing. Štefan Lojek	Prítomný	
Člen výboru Daniela Mošková	Prítomná	
Člen výboru Ing. Ladislav Sikorčin	Prítomný	
Predseda DR Ing. Vladimír Starosta	Prítomný	

Schôdzu otvoril a viedol predseda p.s. pán Jozef Maláň, spísaním zápisnice bola poverená pani Ing. Helena Serišová.

V úvode zasadnutia Výboru predseda pán Jozef Maláň privítal pána Ing. Ladislava Sikorčina, ktorý bol riadne zvoleným náhradníkom na zasadnutí Valného zhromaždenia dňa 16. marca 2024. Od 02.09.2024 je kooptovaný a stáva sa riadnym členom Výboru Urbár Kubrá Trenčín.

K bodu 1.

Bežné faktúry: Slovanet /WEB ŠTANDARD/ 39,60€. List z TSK Trenčín – Oznámenie o začatí stavby - „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry, časť 3: úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park. Stavenisko bolo odovzdané dňa 20.08.2024.

Úloha: Na základe Nájomnej zmluvy č. 2019/0497, ktorá nadobudla účinnosť 06.06.2019, podľa Článku 3 bod 1, dohodnúť termín jednania na TSK Trenčín s pánom Ing. Ondrejom Repkom o zmene ceny nájomného.

T: do 01.10.2024

Z: štatutári

K bodu 2. Informácia o EKSO s.r.o. Súdne pojednávanie, účasť na vypočutí – p. Maláň

Súdne pojednávanie bude 04.10.2024 o 12,30 hod. na pracovisku Topoľčany. Súdu sa zúčastní – okrem JUDr. Birošovej aj predseda pán Maláň a aj bývalý predseda pán Ing. Lojek. Pred pojednávaním sa stretnú aj ďalší členovia bývalého Výboru, ktorí majú vedomosti o vzniknutej situácii a tiež sa k tejto záležitosti dohľadajú písomné materiály.

T: do 01.10.2024

Z: pán Maláň

K bodu 3. Informácia o INVEST Trenčín – p. Ing. Serišová

Dňa 20.08.2024 bolo pracovné stretnutie v SUBARU TN – predaj p. č. 1718 na LV 3620, dohodnutá cena : 97,75€/m².

Na základe pripomienky p. Orsága, ktorá bola nezmyselná, sa celá záležitosť pretiahla o 2 roky, takže Územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť až dňa 29.07.2024.

Dohodlo sa: kupujúci vypracuje Zmluvu, na prednej strane bude vždy uvedený len jeden podielnik, priložená bude listina s ostatnými podielnikmi na podpis. INVEST TN pripraví pre každého podielnika, ktorý podpíše Zmluvu PREHLÁSENIE, že peniaze za podiel dostane na svoj účet.

Neprededené podiely a kto nepodpíše Zmluvu, zostanú na parcele, ktorá je medzi cestou a železnicou. Toto už Výbor Urbáru riešiť nebude.

Podpisovanie Zmlúv bude v budove Urbáru Kubrá Trenčín cca koncom septembra 2024.

Pripraviť zoznam podielnikov pre INVEST TN a oznámiť podielnikom, kedy treba prísť Zmluvu podpísať.

T: september 2024 alebo iný termín v prípade vzniknutých problémov **Z:** štatutári

K bodu 4: Žiadosť o sponzorský dar – Kalendár Veľká Kubrá 760 rokov

Navrhnutá suma bola 200€ a tak predseda p. Maláň nechal hlasovať:

Kto je za: 5 **Kto je proti: 0** **Zdržal sa: 0**

Hlasovaním bol sponzorský dar 200€ na kalendár schválený.

U: sponzorský dar 200€ vyplatiť v hotovosti podpísaním príslušných dokladov

Z: p. Maláň

K bodu 5. Parcela Vypáleniny

Ešte v r. 2022 bol spracovaný Geometrický plán a podaná žiadosť na Zápis do Katastra TN, ale zapísanie sa neuskutočnilo. Pán Ing. Lojek, bývalý predseda Výboru bol požiadaný vysvetliť, prečo túto záležitosť neriešil Výbor a zostala až do dnešného dňa nevybavená. Nepodal vysvetlenie. Tiež Dozorná rada nepripomienkovala, že treba s Katastrom TN jednať a záležitosť dať do poriadku. Nový Výbor nemá žiadnu dokumentáciu o ktorú by sa mohol oprieť pri jednaní s Katastrom TN.

U: Vyhľadať a predložiť celú dokumentáciu a GP ohľadom Vypálenín.

Z: Ing. Štefan Lojek

T: 01.10.2024

K bodu 6: Diskusia

P. Ing. Serišová podala informáciu ohľadom čiernej stavby v k. ú. Kubrica p. Mitošinkom. Bol oslovený p. Kováč z MsÚ TN, ktorý len stručne oznámil, že záležitosťou sa zaoberá právne oddelenie MsÚ TN, ktoré bolo tiež oslovené, ale informáciu do zasadnutia Výboru neposlalo.

U: Spracovať písomný dotaz na právne oddelenie a tento doručiť do podateľne MsÚ TN.

Z: Ing. Serišová

T: 01.10.2024

Pán Ing. Starosta sa pýtal, či na webovej stránke Urbár Kubrá Trenčín sú uložené všetky Zápisnice z Výborov, sám si to nekontroloval. Odpovedala Ing. Serišová, že osobne všetky chýbajúce Zápisnice doručila p. Šnircovi a on ich uložil, všetko je v poriadku.

Pani Ing. Serišová informovala, že sa kontaktovala s p. advokátom Mgr. Porubanom keď prišiel z dovolenky a dohodli sa, že si dohodnú termín na stretnutie so štatutármi v septembri 2024

Na otázku p. Ing. Starostu ako s odmenami, odpovedal p. Maláň, že každý člen Výboru dostane odmenu len za vykonanú prácu, tak nech si každý napíše čo bude robiť. Táto téma sa neuzatvorila, bola všeobecná požiadavka, aby sa pripravil menný zoznam členov Výboru a DR s percentami odmien, alebo s pevnou sumou.

U: predložiť návrh na ďalšie zasadnutie Výboru **Z:** štatutári

Zabezpečenie zmeny prístupov do programu ProfiEvidencie už je možné dokončiť, Výbor má plný stav členov.

U: Prostredníctvom p. Šnirca zabezpečiť prístupy do ProfiEvidencie pre p. Ing. Ladislava Sikorčina a p. Ing. Helenu Serišovú.

Z : p. Maláň

T: do 01.10.2024

K bodu 8: Záver

Predsedajúci p. Jozef Maláň poďakoval prítomným za účasť a nasledujúce zasadanie Výboru sa uskutoční dňa 01.10.2024 o 18,00 hod.

Trenčín, 03.09.2024

Zapísala: Ing. Helena Serišová

Schválil: Jozef Maláň

